

odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Datum: 23. 6. 2022
Spis. zn.: MULB/00648/2022/SO/JKu
Č. j.: MULB/02203/2022
Vyřizuje: Jana Kučerová
E-mail: kucerova@lazne.bohdanec.cz
Telefon: +420 466 797 070

Spisový znak: 334.2
Skartační znak: V
Skartační lhůta: 10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22. 2. 2022 podala:

Obec Černá u Bohdanče, IČO: 00580601, Černá u Bohdanče 156, 533 41 Lázně Bohdaneč
(dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503“) stavební úřad schvaluje navrhovaný záměr a vydává

společné povolení

pro stavbu:

Novostavba mateřské školy v Černé u Bohdanče na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 166/11 a 35/5 (oba pozemky: ostatní plocha) v katastrálním území Černá u Bohdanče (dále jen „stavba“ nebo „záměr“).

Stavba obsahuje:

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO.01 MATEŘSKÁ ŠKOLA
- SO.02 ZAHRADNÍ DŮM
- SO.03 OPLOCENÍ

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- IO.01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- IO.02 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA/VNĚJŠÍ VODOVOD
- IO.03 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA/VNĚJŠÍ KANALIZACE
- IO.04 VNĚJŠÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- IO.06 SADOVÉ ÚPRAVY
- IO.10 PŘELOŽKA PLYNOVODNÍHO ŘADU

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby (dle § 94p odst. 1 stavebního zákona):

1. Stavba: Novostavba mateřské školy v Černé u Bohdanče (soubor staveb) bude umístěna na pozemcích: pozemkové parcely č. 166/11 a 35/5, součástí stavby jsou SO a IS, které budou umístěny:

STAVEBNÍ OBJEKTY (SO)

- SO.01 MATEŘSKÁ ŠKOLA (MŠ)
Dotčený pozemek: pozemková parc. č. 166/11, MŠ bude v min. vzdálenosti 5,0 m od společné hranice s pozemkem: pozemková parcela č. 166/7 a ve vzdálenosti 7,0 m od společné hranice s pozemkem: pozemková parcela č. 35/5.
- SO.02 ZAHRADNÍ DŮM (ZD)
Dotčený pozemek: pozemková parc. č. 166/11, ZD bude v min. vzdálenosti 10,0 m od společné hranice s pozemkem: pozemková parcela č. 35/17 a ve vzdálenosti 14,0 m od společné hranice s pozemkem: pozemková parcela č. 23/1.
- SO.03 OPLOCENÍ
Dotčený pozemek: pozemková parc. č. 166/11.

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO)

- IO.01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
Dotčené pozemky: pozemkové parc. č. 166/11 a 35/5.
 - IO.02 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA/VNĚJŠÍ VODOVOD
Dotčené pozemky: pozemkové parc. č. 166/11 a 35/5.
 - IO.03 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA/VNĚJŠÍ KANALIZACE
Dotčené pozemky: pozemkové parc. č. 166/11 a 35/5.
 - IO.04 VNĚJŠÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
Dotčený pozemek: pozemková parc. č. 166/11.
 - IO.06 SADOVÉ ÚPRAVY
Dotčený pozemek: pozemková parc. č. 166/11.
 - IO.10 PŘELOŽKA PLYNOVODNÍHO ŘADU
Dotčený pozemek: pozemková parc. č. 166/11.
2. Stavba (soubor staveb) bude umístěna tak, jak je zakresleno v ověřeném výkresu: **Situace koordinační**, č. výkresu: **C.03**, v měřítku 1 : 250, datum zpracování: 11/2021 (aktualizace dle Územního plánu: 03/2022), který je součástí podkladů tohoto rozhodnutí. Výkres (tzv. grafická příloha rozhodnutí) obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, dotčených umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 3. Za stavební pozemky se určují pozemky: pozemkové parcely č. 166/11 a 35/5 v nezbytném rozsahu. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku: pozemková parcela č. 166/11 a bude oploceno (po dobu výstavby – zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště).
Všechny výše uvedené pozemky (bod 1. až 3.) jsou v kat. území Černá u Bohdanče.
 4. Stavebník je povinen dodržet vydaná stanoviska, vyjádření a sdělení správců inženýrských sítí a závazná stanoviska dotčených orgánů, včetně podmínek v nich uvedených týkající se umístění stavby.

Stavba obsahuje – popis stavby:**STAVEBNÍ OBJEKTY**

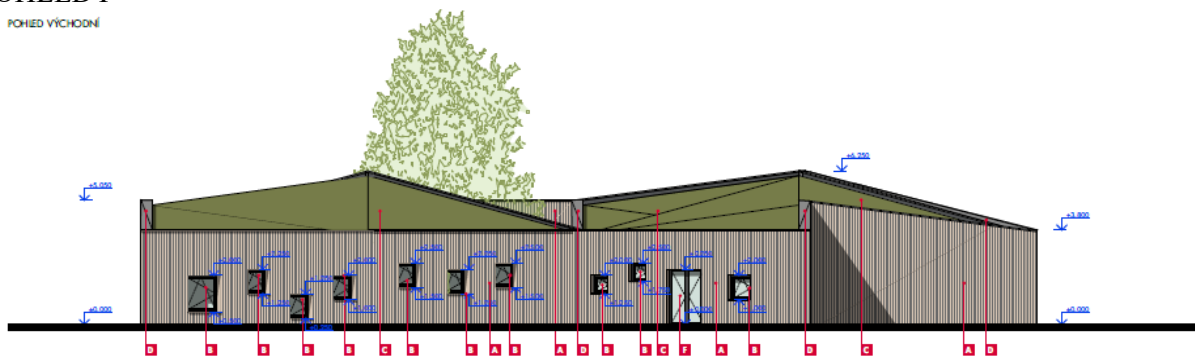
- SO.01 MATEŘSKÁ ŠKOLA (MŠ)
Stavba bude jednopodlažní, zděná z keramických tvárnic, o nepravidelném půdorysném tvaru o max. rozměrech 51,56 x 35,99 m, o zastavěné ploše 823 m², max. výška stavby 6,25 m (od ± 0,00 m l. NP), stavba bude založena na betonových základových pasech, na kterých bude železobetonová (ŽB) základová deska. Obvodové nosné stěny budou z keramických tvarovek tl. 500 mm s tepelným izolantem, vnitřní nosné stěny budou tl. 190 - 300 mm, atikové zdivo bude tl. 300 mm s tepelným izolantem, nosné zdivo bude zakončeno ztužujícím ŽB věncem. Vnitřní nenosné zdivo bude tl. 80 - 140 mm. Nosnou konstrukci střechy bude tvořit ŽB deska, na které bude provedeno střešní souvrství, MŠ bude zastřešená šikmými zelenými střechami se sklonem střešních rovin 2, 14, 24 a 28 %. V objektu bude 2 x točité schodiště do vloženého patra. Na MŠ bude provedena vnější ochrana před bleskem a uzemnění.
Nápojení stavby na inženýrské sítě – voda, splašková kanalizace, elektro, dešťové vody ze střechy stavby budou svedeny do vsaku (popis viz níže). Vytápění bude teplovodní podlahové, jako zdroj vytápění objektu a ohřev teplé vody jsou navrženy dvě venkovní jednotky tepelného čerpadla typu vzduch/voda, příprava teplé vody bude v nepřímotopném zásobníkovém ohříváči o objemu 496 l. Větrání objektu bude řešeno centrální VZT jednotkou (přívod a odvod vzduchu). MŠ bude mít 2 třídy o kapacitě max. 25 dětí.

Dispozice stavby:

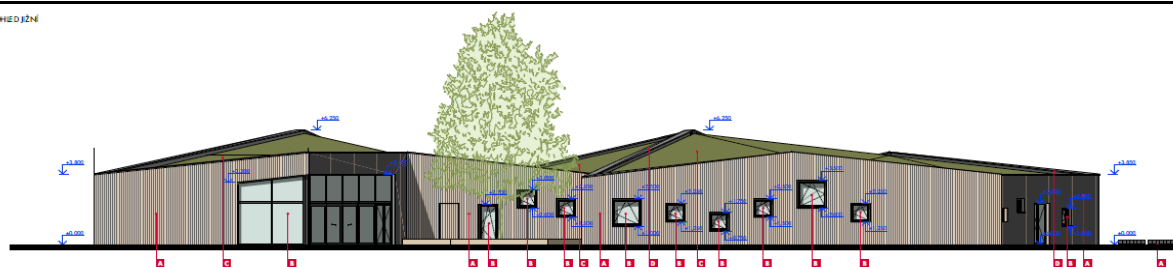
1. NP: vstupní hala, chodba (č. m. 02), kancelář ředitele, šatna (učitelé), WC (učitelé, č. m. 05), koupelna (učitelé), umývárny a toalety (děti, č. m. 07), dětská šatna (č. m. 08), sklad (č. m. 09), výdejna II., dětská třída II., venkovní WC, multifunkční prostor, šatna (uklízečky), kuchyně, hrubá příprava zeleniny, kancelář vedoucího, denní místnost (kuchaři), WC (kuchaři), umývárna (kuchaři), chodba (č. m. 20), sklad odpadků, úklidová místnost, suchý sklad, chlazený sklad, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, chodba (č. m. 27), WC bezbariérové (+ návštěvy), úklidová a technická místnost, WC (učitelé, č. m. 30), umývárny a toalety (děti, č. m. 31), dětská šatna (č. m. 32), sklad (č. m. 33), výdejna I., dětská třída I., venkovní sklad, vložené patro 2 x.

POHLEDY

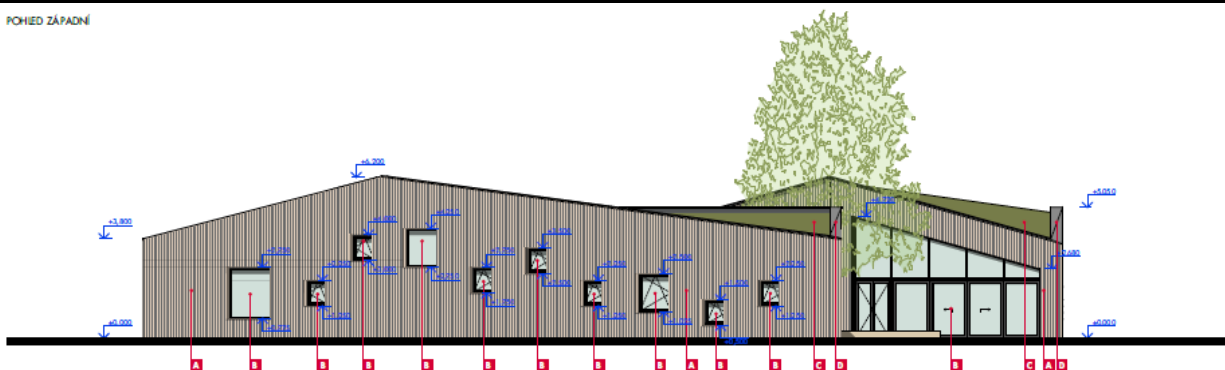
POHLED VÝCHODNÍ



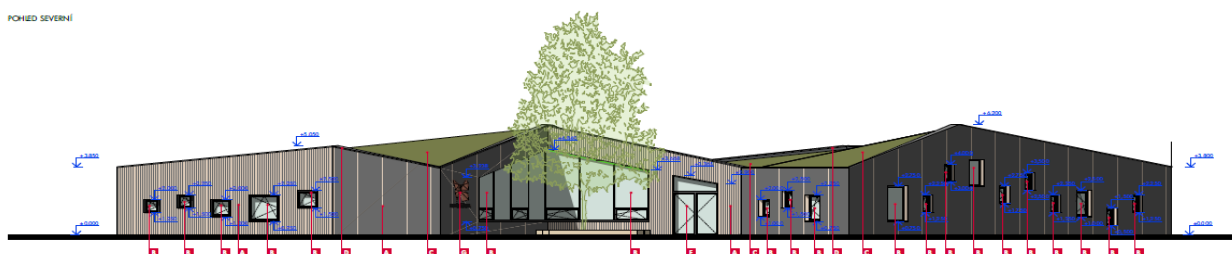
POHLED JZN



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ

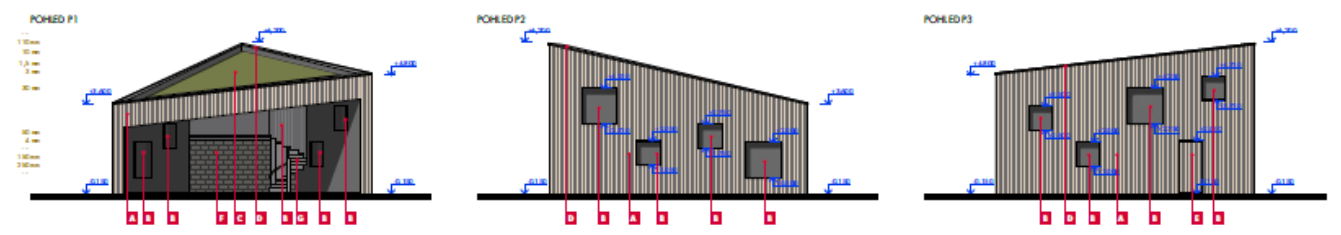


- SO.02 ZAHRADNÍ DŮM (ZD)**

Bude jednopodlažní, proveden v kombinaci zděných betonových tvárníc a dřevěné sloupkové konstrukce typu two-by-four, bude půdorysného tvaru trojúhelníku o délce strany 10,87 m, o zastavěné ploše 51 m², max. výška stavby 6,2 m (od ± 0,00 m 1. NP), stavba bude založena na betonových základových pasech, na kterých bude železobetonová základová deska. ZD bude zastřešený šikmou zelenou střechou o sklonu 24 %. V objektu bude točité schodiště do vloženého patra. Stavba bude napojena na rozvody elektro z MŠ.

Dispozice:

1. NP: venkovní sklad, zahradní domek,
vložené patro.

POHLEDY

- SO.03 OPLOCENÍ

Oplocení areálu MŠ je navrženo v celém obvodu v jednotném provedení – svislá ocelová pásovina 120 x 20 mm, která bude zabetonována do základového pasu oplocení, v horní části bude pásovina zkosená pod úhlem 45°, tento svislý prvek se bude v pravidelných intervalech opakovat a svým umístěním bude tvořit zakřivenou hranici areálu. Max. výška plotu bude 1,35 m, celková délka oplocení bude 180 m. Součástí oplocení bude vjezdová brána.

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- IO.01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Na stávající komunikaci na pozemku: pozemková parcela č. 35/5 bude navazovat parkovací stání, umístěné na pozemcích: pozemkové parcely č. 35/5 a 166/11. Počet parkovacích stání: 9 míst + 1 místo pro osoby se zdravotním postižením. Na hraně parkovacích míst bude proveden liniový odvodňovací žlab, který bude napojen na stávající potrubí. V rámci stavby budou provedeny tyto pojízdné a pochozí zpevněné plochy – parkoviště, chodníky, manipulační plocha a dřevěná terasa (popis viz PD).

- IO.02 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA/VNĚJŠÍ VODOVOD

Na stávající vodovodní řad v komunikaci na pozemku: pozemková parcela č. 35/5 bude napojena pomocí navrtávacího pasu vodovodní přípojka PE D 50, délky cca 13 m, která bude vedena (v pískovém loži, bude opatřena signalizačním vodičem, nad potrubím bude výstražná fólie) na pozemek: pozemková parcela č. 166/11, kde bude zaústěna do vodoměrné šachty VDMš, ve které bude umístěna vodoměrná sestava a hlavní uzávěr vody, odtud povede areálový rozvod vody PE D 40x5,8 mm – PN 16 – SDR 11 – PE 100 RC do objektu MŠ, kde bude v technické místnosti ukončen domovním uzávěrem vody. V MŠ budou provedeny vnitřní rozvody.

- IO.03 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA/VNĚJŠÍ KANALIZACE

Na kanalizační řad v komunikaci na pozemku: pozemková parcela č. 35/5 bude ve stávající revizní šachtě napojena kanalizační přípojka PVC KG DN 200, SN8, délky cca 11 m a bude vedena (v pískovém loži) na pozemek: pozemková parcela č. 166/11, kde bude zaústěna do revizní šachty Ršs, odtud povede domovní (areálový) rozvod přes šachtu Ršs do objektu MŠ. V MŠ budou provedeny vnitřní rozvody. Splaškové vody budou dvojího typu – splaškové vody běžné a splaškové vody tukové (z provozu kuchyně), které budou svedeny do odlučovače tuků.

- IO.04 VNĚJŠÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťové vody ze střechy MŠ a ZD budou svedeny dešťovou kanalizací PVC DN 125 (min. spád 2 %): ze svodů D4 – D9 přes revizní šachtu do akumulární jímky o objemu 9,1 m³ s přepadem do vsakovacího objektu o objemu 9,6 m³ – tunel 8 ks, umístěno jihovýchodně od stavby MŠ; dále přes svod D3 do vsakovacího objektu o objemu 1,2 m³ – tunel 2 ks, který bude umístěn severovýchodně od objektu MŠ; dále ze svodů D1 a D2 přes revizní šachtu do vsakovacího objektu o objemu 4,8 m³ – tunel 8 ks, umístěného západně od objektu MŠ.

- IO.06 SADOVÉ ÚPRAVY

V rámci stavby budou řešeny sadové úpravy včetně umístění herních prvků (popis viz PD).

- IO.10 PŘELOŽKA PLYNOVODNÍHO ŘADU

V místě navržené novostavby MŠ se nachází stávající STL plynovodní řad PE dn63, proto bude v rámci stavby provedena jeho přeložka. Na stávajícím potrubí bude navrtán odbočkový T-kus, odtud bude vedena přeložka STL plynovodu PE RC PE d63x5,8 mm (v pískovém loži, bude opatřena signalizačním vodičem, nad potrubím bude výstražná fólie), bude umístěna východním směrem mimo navržený objekt MŠ

(viz situace), bude délky 52 m. Současně je navržen dočasný bypass STL plynovodního řadu PE 100 d40 mm (vedeno na povrchu, vedle výkopu). Vše bude probíhat na pozemku: pozemková parcela č. 166/11.

Dopravní napojení stavby (přijezd automobilů a parkování) bude provedeno z místní komunikace na pozemku: pozemková parc. č. 35/5, rovněž tak přístup pro pěší, včetně bezbariérového přístupu bude z pozemku: pozemková parc. č. 35/5. V západní části řešeného území je dle požadavku ÚP ponechána rezerva šířky 8 m.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu – voda, splašková kanalizace, elektro, bude provedeno z dostupných podzemních i nadzemních inženýrských sítí umístěných ve veřejném prostoru na místní komunikaci na pozemku: pozemková parc. č. 35/5. Stavba MŠ bude napojena na elektrickou energii z elektroměrného rozvaděče RE umístěného v nové skříni elektro, která bude umístěna na fasádě objektu MŠ. V rámci stavby budou řešeny vnitřní rozvody MŠ, ZD a areálové rozvody elektro.

Distribuční vedení elektrické energie NN, resp. přípojka NN (v PD označení IO.05) bude řešena samostatně společností ČEZ Distribuce, a. s.

Všechny výše uvedené pozemky jsou v kat. území Černá u Bohdanče.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby (dle § 94p odst. 1 stavebního zákona):

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali a ověřili:

	Vypracoval(a), datum	Ověřil(a)
Stavební část A, B, C, D	Ing. arch. Jakub Chobotský 11/2021	Ing. arch. Jakub Chobotský, autorizovaný architekt (A1), ČKA 04 501
Stavebně konstrukční řešení	Ing. Tomáš Chmelař 11/2021	Ing. Tomáš Chmelař, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT - 0602537
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová 11/2021	Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0102230
Zařízení zdravotně technických instalací	Ing. arch. Jakub Chobotský 11/2021	Ing. arch. Jakub Chobotský, autorizovaný architekt (A1), ČKA 04 501
Zařízení pro vytápění staveb Vzduchotechnika	Martin Suchomel 11/2021	Ing. Martin Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0602496
Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky	Jiří Škop 11/2021	Jiří Škop, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT - 0602466
Gastrotechnologie	Jindřich Novák 11/2021	Ing. arch. Jakub Chobotský, autorizovaný architekt (A1), ČKA 04 501
Komunikace a zpevněné plochy Vodovodní přípojka Kanalizační přípojka	Ing. arch. Jakub Chobotský 11/2021	Ing. arch. Jakub Chobotský, autorizovaný architekt (A1), ČKA 04 501
Sadové úpravy	doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. 10/2021	
Přeložka STL plynovodního řadu	Martin Suchomel 11/2021	Ing. Jan Vosáhlo, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT - 0701609

Předložená projektová dokumentace byla ověřena stavebním úřadem a je v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna podatelstvem stavebního podnikatele, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případná změna stavebního dozoru či stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

4. **Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí vč. jejich ochranných pásem, tyto budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).**

Doklady (protokoly) o vytyčení IS budou předloženy u závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

5. **Bude respektováno Společné vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, č. j.: OŽP/126676/2021/My, ze dne 22. 12. 2021, jehož součástí je:**

Oddělení odpadů a ovzduší – upozornění pro stavebníka:

1. *Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.*
2. *Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c).*
3. *Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.*
4. *Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.*
5. *O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.*
6. *V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.*

Oddělení ochrany přírody – informace pro stavebníka:

1. *V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy musí být provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).*
2. *V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultujte na příslušném obecním úřadě.*
3. *Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.*
6. *S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Obecné povinnosti při nakládání s odpady řeší § 13 uvedeného zákona. Doklady o likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.*
7. *Stavební úřad upozorňuje, že v dané lokalitě lze předpokládat možnost v zemi dochovaných archeologických nálezů či situací. Zemní práce související s plánovaným záměrem by mohly v daném prostoru archeologické nálezy a situace znehodnotit. Proto již na počátku přípravy stavby je povinností stavebníka dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti, dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a zaslat „Oznámení stavebního nebo jiného záměru“ na adresu: Archeologického ústavu AV ČR (Praha nebo Brno), či elektronicky na adresu: oznameni@arup.cas.cz nebo do datové schránky: ID schránky: [fxcng6z](https://is.cas.cz/identity/identity.xhtml?username=fxcng6z) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum se všemi náležitostmi stanovenými § 21 až § 24 památkového zákona.*
8. *Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona, ve smyslu ustanovení památkového zákona. Stavebník doloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby závěrečnou zprávu záchranného archeologického výzkumu.*
9. *Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).*
10. *Stavebník je dále povinen dle § 152 odst. 3 písm. d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.*
11. *Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.*
12. *Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování*

služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

13. Dle § 157 stavebního zákona bude veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
14. Stavebník před zahájením stavby je povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
15. Stavební podnikatel (dále jen „zhotovitel“) dle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále zhotovitel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
16. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
17. Ke stavbě lze používat pouze certifikované výrobky. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností těch výrobků, u nichž je to požadováno.
18. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
19. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
20. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
21. Stavba bude po dokončení zaměřena odbornou geodetickou firmou. Stavebník s podáním žádosti o kolaudační souhlas doloží stavebnímu úřadu stejnopis geometrického plánu.
22. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
23. **V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.**
24. **Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a bude sepsán protokol, který doloží stavebník k užívání stavby.**
25. Stavební práce budou prováděny tak, aby bylo v co největší míře zabráněno obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Při stavebních pracích budou využity všechny dostupné prostředky zmírňující negativní dopady stavby na okolí.
26. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
27. **Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoliv dotčeny, tzn. že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina atd.**
28. V případě poškození majetku vlastníků sousedních nemovitostí v souvislosti se stavbou (pokud není vyvoláno jejich závadným stavem) dojde k odstranění závady na náklady stavebníka.
29. Při provádění stavby musí být zajištěno staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Nesmí být znečišťovány veřejné komunikace a plochy. Provozem na staveništi nesmí být narušováno životní prostředí v okolní zástavbě nad přípustnou mez ani nesmí být okolí obtěžováno nadměrným hlukem a prašností.
30. Veřejné komunikace nacházející se v blízkosti stavby nebudou stavební činností narušovány a poškozovány. Komunikace a chodníky dotčené stavbou budou pravidelně čistěny.
31. Bude respektován zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
32. Při realizaci stavby budou provedena stavebnětechnická opatření proti vnikání radonu do objektu z podloží dle ČSN 73 0601 (viz předložený Protokol o radonovém indexu pozemku – naměřen střední radonový index). Po dokončení stavby bude provedeno krátkodobé měření radonu a výsledky budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

33. Dešťové vody ze střechy stavby budou likvidovány zasakováním na pozemcích stavebníka tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních pozemků či staveb.
34. V souladu s Požární bezpečnostním řešením stavby bude splněno (dále jen „PBR“)
- Vybavení objektu hasicími přístroji (PHP):
Stavba je rozdělena na 5 požárních úseků (dále „PÚ“): N1.01 – I vstupní hala, N1.02 – I třída MŠ, N1.03 – I třída MŠ, N1.04 – I zázemí MŠ, N1.05 – II zahradní domek.
 1. V PÚ N1.01 (vstupní hala) bude nejméně 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 34A, 183B.
 2. V PÚ N1.02 (třída MŠ) budou nejméně 2 ks PHP práškových s hasicí schopností 34A, 183B.
 3. V PÚ N1.03 (třída MŠ) budou nejméně 2 ks PHP práškových s hasicí schopností 34A, 183B.
 4. V PÚ N1.04 (zázemí) budou nejméně 2 ks PHP práškových s hasicí schopností 34A, 183B.
 5. V PÚ N1.05 (ZD) bude nejméně 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 34A, 183B.*PHP budou umístěny na dobře viditelném a přístupném místě tak, aby rukojeť přístroje byla ve výšce maximální 1500 mm nad podlahou, pokud bude PHP na podlaze, musí být zajištěn proti pádu.*
 - Zásobování požární vodou (dle PBR):
V objektu bude instalováno vnitřní odběrné místo, hydrant bude instalován ve vstupní hale.
35. **Bude respektováno stanovisko spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. včetně „obecných podmínek“, č. j.: VS/ Šla/2022/0270, ze dne 7. 2. 2022.**
36. **Budou splněny podmínky stanovené ve stanovisku spol. GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002472437, ze dne 1. 10. 2021.**
37. **Budou splněny podmínky stanovené ve stanovisku spol. GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002551240, ze dne 8. 2. 2022.**
38. **Budou splněny podmínky stanovené ve stanovisku spol. GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002603675, ze dne 6. 5. 2022.**
39. **Budou splněny podmínky stanovené v souhlasu spol. ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001122184410, ze dne 15. 12. 2021.**
40. **Budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001126465381, ze dne 17. 6. 2022.**
41. **Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu mateřské školy bude uveden do užívání objekt IO.05 Distribuční vedení elektrické energie (není součástí tohoto řízení), resp. vydán kolaudační souhlas.**
42. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
43. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
44. Stavebník stanovuje tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (§ 133 stavebního zákona):
- **dokončení základů** (stavebník doloží vytyčovací protokol zpracovaný oprávněnou osobou s vyznačením vazeb na sousední pozemky),
 - **dokončení hrubé stavby** včetně zastřešení,
 - **závěrečná kontrolní prohlídka stavby – úplné dokončení stavby.**
45. Stavebník je povinen dodržet vydaná stanoviska, vyjádření a sdělení správců inženýrských sítí a závazná stanoviska dotčených orgánů, včetně podmínek v nich uvedených týkající se provádění stavby.
46. Před započítáním stavby budou obnovena všechna časově omezená vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska.

Dokončenou stavbu popřípadě část schopnou užívání, lze v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu** (§ 122 stavebního zákona).

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Černá u Bohdanče, IČO: 00580601, Černá u Bohdanče 156, 533 41 Lázně Bohdaneč

Odůvodnění:

Dne 22. 2. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo podle § 45 správního řádu a § 94a stavebního zákona zahájeno společné řízení. Podání nesplňovalo všechny náležitosti, chybějící dokumenty a podklady byly stavebnímu úřadu postupně doloženy.

Stavební úřad oznámil dne 13. 4. 2022 zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil stavební úřad od hledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení a stanovení podmínek k jeho provádění.

V souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona u řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu; účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu se rozumí řízení s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky. Účastníky řízení s velkým počtem účastníků lze dle § 144 odst. 2 správního řádu uvědomit o zahájení řízení a dalších úkonech v řízení veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu, účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčeným vlivem stavebního záměru.

Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení společného řízení byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Města Lázně Bohdaneč a současně na úřední desce Obce Černá u Bohdanče. Písemnost byla zveřejněna také způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Veřejná vyhláška – Rozhodnutí bude stejným způsobem vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Města Lázně Bohdaneč a současně na úřední desce Obce Černá u Bohdanče. Písemnost bude zveřejněna také způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohli po celou dobu řízení nahlédnout do spisu, pořizovat si z něho výpisy a uplatnit své námitky, taktéž mohli dotčené orgány sdělit svá stanoviska.

Zároveň stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V uvedené lhůtě neobdržel stavební úřad žádné námitky, popřípadě důkazy ani nová závazná stanoviska.

Stavební úřad umožnil každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí na stavebním úřadě Lázně Bohdaneč.

V oznámení o zahájení společného řízení seznámil, podle § 36 odst. 3 správního řádu, stavební úřad účastníky řízení s tím, že mají před vydáním rozhodnutí ve věci právo vyjádřit se u stavebního úřadu k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději **do 5 dnů** ode dne uplynutí lhůty pro podání námitek.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků společného řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona – účastníci společného řízení byli vymezeni do těchto skupin:

- *písm. a) stavebník,*
- *písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*
- *písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*
- *písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

Do okruhu účastníků společného řízení byli zahrnuti vlastníci dotčených pozemků, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, dále byli do okruhu zahrnuti i vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a přilehlých komunikací, jelikož mohou být jejich práva umístěním stavby dotčena.

Stavba je umístěna v blízkosti zástavby rodinných domů (RD) a rekreačních objektů (RO), stavba po svém dokončení nebude mít negativní vlivy na své okolí, přechodné částečné působení hlukem, prachem po dobu výstavby je řešeno projektovou dokumentací a podmínkami ve výrokové části rozhodnutí; vzdálenější vlastníci sousedních RD a RO nejsou přímo dotčeni na svých právech např. hlukem, prašností či jinými negativními důsledky výstavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V rámci vedeného společného řízení stavební úřad vycházel v posouzení této žádosti z dodaných podkladů. Podkladem pro vydání výroku byla hlavně projektová dokumentace, závazná stanoviska a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a dotčených vlastníků technické infrastruktury a dále pak hlavně posouzení splnění požadavků stavebního zákona. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby a je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a je zpracována a ověřena oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci také ve vazbě na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žádost o vydání společného rozhodnutí byla podána v souladu s § 7a vyhlášky č. 503, ve vazbě na § 941 stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501“), ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 503, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba spadá do kategorie staveb uvedených v § 2 (dle odst. 2 písm. b) – občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, dle § 6 této vyhlášky se stavbou občanského vybavení rozumí dle písm. f) školy, předškolní a školská zařízení. Požadavky byly řešeny v PD v souhrnné technické zprávě v části B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, musí být zajištěno splnění požadavků na energetickou náročnost budovy, které stanoví prováděcí právní předpis vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 264/2020 Sb.“). Splnění těchto požadavků dokládá stavebník průkazem energetické náročnosti budovy. Dle předloženého průkazu energetické náročnosti budovy stavba splňuje uvedené požadavky stanovené vyhláškou č. 264/2020 Sb., požadavek na energetickou náročnost budovy je splněn (požadavky pro výstavbu nové budovy od 1. 1. 2022).

Podle § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501, se pozemek vymezuje vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Stavební pozemek svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Jedná se o novostavbu, která bude napojena na IS. Stavba je umístěna v souladu s požadavky na umístění staveb podle § 23 a § 25 vyhlášky č. 501.

K řízení byly předloženy tyto doklady:

- Souhlas Obce Černá u Bohdanče, č. j.: 8/2022/Pl, ze dne 6. 1. 2022
- Sdělení spol. ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0101561887, ze dne 10. 7. 2021
- Sdělení spol. ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001120400797, ze dne 10. 11. 2021
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektr. zařízení se spol. ČEZ Distribuce, a. s., číslo: 21_SOBS01_4121873410
- Sdělení spol. ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001120400614, ze dne 11. 11. 2021
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektr. zařízení se spol. ČEZ Distribuce, a. s., číslo: 21_SOBS01_4121873402
- Souhlas spol. ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001122184410, ze dne 15. 12. 2021
- Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001126465381, ze dne 17. 6. 2022
- Sdělení spol. ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0700409743, ze dne 10. 7. 2021
- Sdělení spol. Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201270745, ze dne 10. 7. 2021
- Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., č. j.: VS/Vrb/2021/1963, ze dne 20. 7. 2021
- Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., č. j.: VS/Šla/2022/0270, ze dne 7. 2. 2022
- Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002419238, ze dne 10. 7. 2021
- Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002472437, ze dne 1. 10. 2021
- Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002551240, ze dne 8. 2. 2022
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se spol. GasNet Služby, s.r.o., číslo: 8800106417/1/BVB/P

- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících se spol. GasNet Služby, s.r.o., číslo: 4000242528
- Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002603675, ze dne 6. 5. 2022
- Vyjádření spol. CETIN a.s., č. j.: 722008/21, ze dne 10. 7. 2021
- Vyjádření spol. CETIN a.s., č. j.: 874369/21, ze dne 2. 12. 2021
- Průkaz energetické náročnosti budovy, datum zpracování: 03/2022
- Protokol – radonový index pozemku, datum zpracování: 11/2021
- Závěrečná zpráva z inženýrskogeologického průzkumu, datum zpracování: 11/2021

K řízení byla doložena závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, č. j.: MmP 23407/2022, sp. zn.: OHA/14216/2022/Zm, ze dne 25. 2. 2022
- Společné vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší, č. j.: OŽP/126676/2021/My, ze dne 22. 12. 2021
- Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy, oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy, č. j.: MmP 3870/2022 OD, ze dne 17. 1. 2022
- Závazné stanovisko Krajské hygienické Pardubického kraje, č. j.: KHSPA 22612/2021/HDM-Pce, KHSPA 22613/2021/HDM-Pce, KHSPA 22614/2021/HDM-Pce, ze dne 6. 1. 2022
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, č. j.: HSPA - 4718-2/2021, ze dne 3. 1. 2022
- Stanovisko SSŘO Ministerstva obrany, oddělení ochrany územních zájmů, sp. zn.: 127131/2022-7460-OÚZ-BR, ze dne 10. 3. 2022
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, č. j.: SEI-7838/2022/52.101, zn.: SEI-0954/2022, ze dne 4. 4. 2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Závazná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, případné podmínky byly zpracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ke stavbě bylo vydáno Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta (vydané z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování), **č. j.: MmP 23407/2022, sp. zn.: OHA/14216/2022/Zm, ze dne 25. 2. 2022:**

Záměr dle předložené projektové dokumentace „Novostavba mateřské školy v Černé u Bohdanče“ na pozemku parc. č. 166/11 v katastrálním území Černá u Bohdanče je

PŘÍPUSTNÝ

po splnění následujících podmínek:

1. respektovány budou trasy a OP technické infrastruktury,
2. lokalita zasahuje do pásma vzdálenosti menší než 50 m od hranice PUPFL.

Územní plán

Záměr dle předložené projektové dokumentace je umístěn na části pozemku parc. č. 166/11 v katastrálním území Černá u Bohdanče, která se dle Územního plánu Černá u Bohdanče (dále také jen „územní plán“) nachází v zastavěném území v přestavbové ploše I/P6, která je určena pro plochu OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura. Plochy OV slouží jako plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy). Územní plán má stanovené podmínky v podrobnosti regulačního plánu pro řešení oplocení – v zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, může být oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,4 m, případně i vyšší s neprůhlednou částí (podezdívkou) s výškou max. 0,8 m. Oplocení areálu je navrženo jako průhledné o výšce nad upraveným terénem cca 1,35 m – podmínky územního plánu jsou respektovány.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE plochy OV:

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím.

Přestavbová plocha I/P6 má dle územního plánu následující specifické podmínky:

- lokalita bude dopravně obsloužena z veřejného prostranství přiléhajícího k její severní hranici,
- v ploše I/P6 bude vymezeno veřejné prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující

plochu I/P3 a územní rezervu I/R2, jeho řešení bude koordinováno s řešením plochy I/P3 inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí lokality (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody),

- *respektovány budou trasy a OP technické infrastruktury,*
- *lokalita zasahuje do pásma vzdálenosti menší než 50 m od hranice PUPFL.*

Stavba objektu mateřské školy včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury patří do staveb občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, což je v souladu s podmínkami využití plochy OV. Stavba objektu mateřské školy a také zahradního domu má 1. NP – zásady prostorové regulace plochy OV jsou respektovány.

Areál bude dopravně obslužen z veřejného prostranství přiléhajícího k jeho severní hranici; v řešené ploše je vymezena rezerva v šířce 8 m pro veřejné prostranství, jehož součástí bude v budoucnu pozemní komunikace zpřístupňující plochu I/P3 a územní rezervu I/R2; řešení je tímto způsobem koordinováno s budoucím řešením plochy I/P3. Inženýrské sítě jsou napojovány na stávající trasy v okolí lokality. Respektování tras a OP technické infrastruktury a pásma vzdálenosti menší než 50 m od hranice PUPFL bude prověřeno v řízení stavebního úřadu.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr dle předložené projektové dokumentace bude po splnění podmínek v souladu s Územním plánem Černá u Bohdanče.

Záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Stavební úřad prověřil splnění stanovených podmínek dotčeného orgánu a konstatuje, že tyto podmínky byly doloženy a respektovány.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – s Územním plánem Černá u Bohdanče a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) a písm. e) stavebního zákona, dle rozdělovníku (viz níže).

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Při svém rozhodování stavební úřad postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Rozhodnutí je, dle § 73 odst. 2 správního řádu, závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat (podle § 81 odst. 1, § 82 odst. 1, 2 a § 83 odst. 1 správního řádu) odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se vydané rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo; ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu a rozhoduje o něm Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, Komenského nám. 125, Pardubice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění a povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného rozhodnutí může stavební úřad dle § 94p odst. 5 stavebního zákona prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Vladimír Benešovský
vedoucí stavebního odboru

v. z. Jana Kučerová
referent stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

RozdělovníkÚčastníci řízení podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona:

Obec Černá u Bohdanče, IDDS: 4j7a4ip

sídlo: Černá u Bohdanče 156, 533 41 Lázně Bohdaneč

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., provoz Pardubice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

V souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (v případě řízení s velkým počtem účastníků – doručí se veřejnou vyhláškou).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

stavební parc. č. 19, 25/1, 25/2, 50, 53, 54, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 250,

pozemkové parc. č. 23/1, 23/2, 35/5, 35/17, 35/24, 35/28, 35/35, 35/42, 166/4, 166/7,

vše v kat. území Černá u Bohdanče.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

stavby s.č.p. – Černá u Bohdanče č. p. 20, 24, 29, 41, 44, 45, 72,

stavby s.č.e. – Černá u Bohdanče č. e. 7,

stavby bez č.p./č.e. – na pozemcích: stavební parc. č. 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120.

Dotčené orgány:

Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta, IDDS: ukzbx4z

sídlo: Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z

sídlo: Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, IDDS: ukzbx4z

sídlo: nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obecní úřad Černá u Bohdanče, Černá u Bohdanče 156, 533 41 Lázně Bohdaneč

Grafická příloha rozhodnutí: Situace koordinační, výkres: C.03

