

Obec Černá u Bohdanče

Černá u Bohdanče 156, 533 41 Černá u Bohdanče

tel. č. +420 606 660 239, e-mail: obec.cerna@cerna-u-bohdance.cz, web: www.cerna-u-bohdance.cz



Číslo jednací: 154/2021/PI

Číslo spisu:

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje: Ing. Luděk Pilný

Datum: 14. 4. 2021

Obec Černá u Bohdanče

zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

ZÁMĚR NA PRONÁJEM

následující nemovitosti:

**část obecního domu č. p. 156 v Obci Černá u Bohdanče, a to konkrétně obchod za účelem poskytování
prodeje potravin a dalšího smíšeného zboží.**

Nemovitost se nachází v katastrálním území Černá u Bohdanče, obec Černá u Bohdanče, a je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Černá u Bohdanče, vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Zájemci mohou podávat své nabídky do 30. 4. 2021, do 12:00 hod. na adresu „Obec Černá u Bohdanče 156, PSČ 533 41“, pouze v písemné podobě, poštou nebo do poštovní schránky OÚ a to v zalepené obálce s označením „NEROZLEPOVAT - nabídka na nájem obchodu“.

Další podmínky záměru:

- a) Obec si vyhrazuje právo zrušit tento záměr bez jakékoliv náhrady a udání důvodu,
- b) Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek bez udání důvodu,
- c) Obec si vyhrazuje právo neinformovat individuálně zájemce o vyhodnocení jejich nabídek a o výběru nejvýhodnější nabídky,
- d) Obec si vyhrazuje účel nájmu výše uvedené nemovitosti a další podmínky jeho průběhu uvedené v tomto záměru:
 - účel nájmu poskytování prodeje potravin a dalšího smíšeného zboží;
 - doba nájmu od (dle dohody se zájemcem, nejdříve měsíc květen 2021 do 30. 4. 2023 s možným prodloužením do 30. 4. 2025, v případě nájmu obou smluvních stran;
 - roční nájemné min. 1,- Kč;
 - nájemce bude hradit veškeré služby spojené s nájmem (vodné, stočné, elektřinu, topivo), revize aj.,
 - údržba veškerého inventáře, zařízení a příslušenství včetně jeho obnovy, bude-li spotřebován nebo neschopen dalšího využívání;
- e) veškerá podání, úkony a nabídky na účast v řízení a při výběru nejvýhodnější nabídky dle tohoto záměru jsou realizovány na náklady zájemců,
- f) nabídka bude písemně a bude obsahovat identifikaci zájemce (jméno, příjmení nebo název společnosti, IČ, telefonní případně e-mailový kontakt, sídlo nebo adresa trvalého pobytu, osoba oprávněná za zájemce jednat, výše měsíčního nájemného,
- g) **upozorňujeme zájemce, že Obec Černá u Bohdanče podala žádost o dotační prostředky na rekonstrukci budovy, ve které je obchod umístěn. V případě rekonstrukce budovy, dojde k vypovězení smlouvy ze strany Obce a to bez náhrady. (bližší podmínky vypovědi budou obsahem nájemní smlouvy).**

Vyvěšeno dne: 14. 4. 2021

Sejmuto dne:

Ing. Luděk Pilný
starosta obce