

ZÁKLADNÍ POSTUPY

1. Přidělení čísla popisného nebo evidenčního na základě výzvy stavebního úřadu

Tento první způsob přidělení č. p. nebo Evč. se týká nově vzniklých budov, jak je dále v textu vysvětleno a zde stavebník žádá o přidělení č. p. nebo Evč. stavební úřad, který následně vyzývá obec k přidělení.

Kdy obecní úřad přiděluje číslo na základě výzvy stavebního úřadu?

Stavební úřad vyzývá obecní úřad k přidělení čísla při současném naplnění těchto podmínek:

- a) jde o nově vzniklou budovu,
- b) jde o stavbu vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu.

Takové budově, tedy nově vzniklé budově, která je stavbou vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, nemůže obecní úřad přidělit číslo popisné nebo evidenční na žádost vlastníka či z vlastní iniciativy, ale právě jen a pouze na základě výzvy stavebního úřadu.

Přidělení čísla

- určí, zda se budově přidělí číslo popisné nebo evidenční,
- stanoví konkrétní číslo,
- v případě, že má obec více částí obce, určí část obce, do které přidělené číslo náleží.

2. Přidělení čísla popisného nebo evidenčního na základě žádosti vlastníka budovy

Kdy obecní úřad přiděluje číslo na základě žádosti vlastníka budovy?

Ve všech ostatních případech se číslo popisné nebo evidenční přiděluje výlučně na žádost vlastníka budovy, tzn. kromě případů, kdy se budově přiděluje číslo na základě výzvy stavebního úřadu.

Náležitosti žádosti

Žádost musí mít písemnou formu. Přílohou musí být geometrický plán, nejde-li o budovu, která stavební povolení nebo ohlášení nevyžaduje.

To, zda budova vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení, upravuje stavební zákon.

Přidělení čísla

Obecní úřad

- určí, zda se budově přidělí číslo popisné nebo evidenční,
- stanoví konkrétní číslo,
- v případě, že má obec více částí obce, určí část obce, do které přidělené číslo náleží.

Je-li v obci zaveden tzv. uliční systém a budova má být součástí ulice nebo veřejného prostranství, obecní úřad může stanovit i číslo orientační.

Zápis čísla do RÚIAN

Aby bylo možno s přidělením čísla spojovat právní účinky (aby nabylo účinnosti), musí být přidělené číslo (přidělená čísla) zapsáno do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). Zápis provádí obecní úřad.

Nepřidělení čísla

Obecní úřad nevyhoví žádosti zejména v těchto případech:

- žádost se týká budovy, v jejímž případě má obecní úřad přidělovat číslo na základě výzvy stavebního úřadu;
- vlastník požaduje přidělení čísla popisného, ale budově má být přiděleno číslo evidenční a naopak;
- vlastník požaduje přidělení čísla stavbě, které se číslo nepřiděluje;
- žádost je nesrozumitelná (např. není zřejmé, kdo žádá, pro jakou budovu);
- žádost nepodal vlastník budovy.

Je ovšem nepřípustné nevyhovět žádosti o přidělení čísla z jiných důvodů, než které vyplývají ze zákona o obcích. Vyhovuje-li žádost podmínkám zákona, obecní úřad je povinen žádosti vyhovět. Obecní úřad nemůže odmítnout přidělit číslo např. z důvodu, že vlastník budovy neplní závazky vůči obci (např. z developerské smlouvy) či s ní vede soudní spor. Přidělení čísla nelze ani podmiňovat splněním jiných povinností, než které vyplývají z právní úpravy přidělování čísel (vlastník např. porušuje povinnosti na úseku stavebního řádu, to však samo o sobě nemůže být důvodem pro nepřidělení čísla).

Pokud obecní úřad žádosti o přidělení čísla nevyhoví, měl by ve sdělení o nepřidělení čísla důvod žadateli srozumitelně popsat.