

č. j. 211 EX 2578/03-210

## Oznámení o termínu elektronického dražebního jednání

Soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán byl jmenován rozhodnutím ministra spravedlnosti České republiky č.j. MSP-395/2017-OOJ-SO/2 s účinností od 1.7.2017 novým soudním exekutorem do uvolněného Exekutorského úřadu Pardubice po soudním exekutorovi JUDr. Ladislavu Navrátilovi, který byl pověřen k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem Pardubice ze dne 14.07.2003 č.j. 16 Nc 12158/2003-36 na základě vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Pardubice č. j. Ro 40/2001-23 ze dne 20.02.2001,

proti povinnému: Petr Ganev, bytem Dvořákova č.p. 145, Pardubice-Ohrazenice, PSČ: 533 53, IČ: 10494090, dat. nar.: 21.12.1955, zastoupen Mgr. Jan Kvapil, advokát, Sakařova 1631, Pardubice, 530 03, IČ: 73611131

na návrh oprávněného: CASPER CONSULTING a.s., se sídlem Olivova 2096/4, Praha, IČ: 63980401, práv. zast. advokátem Mgr. Soňa Bernardová, se sídlem Koliště 55, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 71456694

### I. Soudní exekutor oznamuje, že elektronické dražební jednání, jehož předmětem jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0532 Pardubice	Obec: 572896 Černá u Bohdanče			
Kat.území: 743844 Černá u Bohdanče	List vlastnictví: 306			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>				
<i>Vlastnické právo</i>				
Ganev Petr, Dvořákova 145, Ohrazenice, 53353 Pardubice	1/2			
<b>B Nemovitosti</b>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
35/41	594	ostatní plocha	jiná plocha	

#### jehož součástí je i podíl 1/2:

- **stavba na pozemku parc. č. 35/41 (pozemek zapsaný na listu vlastnictví číslo 306, katastrální území Černá u Bohdanče, obec Černá u Bohdanče, okres Pardubice), která není doposud zapsána na listu vlastnictví v katastru nemovitostí.**

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex. Příslušenství těchto nemovitých věcí: venkovní úpravy (přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení, zapuštěný venkovní bazén), dřevěný přístřešek - pergola, studna, zřejmě kopaná. Pozemek je napojen na veřejný vodovod, na veřejnou kanalizaci, na distribuční síť elektrické energie a na rozvod zemního plynu. Součástí tvoří trvalé porosty - okrasné dřeviny.

se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

úřední hodiny: Po, St

9 - 11,30 hod., 13 - 15 hod.

Út, Čt 9 - 11,30 hod.

**Zahájení elektronické dražby: 02.06.2021 od 13:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

**Ukončení dražby:** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) **nejméně však do 02.06.2021 do 14:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do **02.06.2021**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

III. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení do **02.06.2021**, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

IV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději do **25.05.2021**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**V. Ostatní ustanovení dražební vyhlášky č. j. 211 EX 2578/03-187, ze dne 10.12.2020, zůstávají v platnosti.**

Odůvodnění:

Soudní exekutor vydal dne 10.12.2020 dražební vyhlášku č.j. 211 EX 2578/03-187. Následně usnesením č.j. 211 EX 2578/03-196, ze dne 12.01.2021, odročil jednání na neurčito, a to z důvodu povinným podaného odvolání proti dražební vyhlášce. S ohledem na Usnesení č. j. 22 Co 36/2021-207, vydané Krajským soudem v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích dne 23.03.2021, kterým bylo potvrzeno usnesení soudního exekutora, stanovil exekutor nový termín dražebního jednání, jak je shora uvedeno. Ostatní ujednání dražební vyhlášky č.j. 211 EX 2578/03-187, ze dne 10.12.2020, zůstávají v platnosti. Výše jistoty činí 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Javorová 201, 530 09 Pardubice, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 115-5058850297/0100 vedeného u Komerční banky, variabilní symbol 25782003. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Věřitelé přihlášení v souladu s ust. § 336f o.s.ř. jsou povinni vyčísřit přihlášené pohledávky ke dni dražby. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné. (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.)

V Pardubicích dne 22.04.2021

Mgr. Petr Pelikán v. r.  
soudní exekutor

*otisk úředního razítka*

za správnost vyhotovení:  
Ing. Petra Habivská  
pověřený soudním exekutorem

Oznámení se doručuje:

1x oprávněný; 1x další oprávnění; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky; 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku); 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své trvalé bydliště; 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost; 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Tento dokument vznikl pouze v elektronické podobě a do listinné podoby byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb. Dle ust. § 17b odst. 3 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. Dle ust. § 16a odst. 1 kancelářského řádu se písemnost vyhotovená v elektronické podobě opatří uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou.